

	BÜRO	LOGISTIK	LIFE SCIENCE	WOHNEN	GEWERBL. BETREIBERIMMOBILIEN
<b>REGIONEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berlin &amp; Potsdam</li> <li>- A/B-Städte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A/B-Städte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Berlin, München, Heidelberg</li> <li>- Ausgew. Cluster und Universitätsstädte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deutschlandweit</li> <li>- Ab 50.000 Einwohnern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A/B-Städte</li> </ul>
<b>LAGEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- City- und Cityrandlagen mit guter Anbindung (5 Min. bis ÖPNV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Innenstadtnahe Lagen</li> <li>- GI bzw. GE-Gebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- City- und Cityrandlagen mit guter Anbindung</li> <li>- Nähe zu Life Science Clustern / Universitäten / Forschungseinrichtungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- City- und Cityrandlagen mit guter Anbindung</li> <li>- WA bzw. MI-Gebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Citylagen mit guter Anbindung (2 Min. bis ÖPNV)</li> <li>- Gewerbliche Nutzungsgebiete</li> </ul>
<b>RISIKOPROFIL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Value Add &amp; Opportunistic</li> <li>- Teilvermietete &amp; leerstehende (min. 50%) Bestandsobjekte mit Investitionsstau (insbesondere Brown-to-Green) und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial</li> <li>- Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Value Add &amp; Opportunistic</li> <li>- Teilvermietete &amp; leerstehende (min. 50%) Bestandsobjekte mit Investitionsstau (insbesondere Brown-to-Green und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial)</li> <li>- Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht</li> <li>- Build-to-Suit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Core Plus, Value Add &amp; Opportunistic</li> <li>- Teilvermietete &amp; leerstehende Bestandsobjekte, bei entspr. Deckenhöhen, mit Investitionsstau und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial</li> <li>- Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht</li> <li>- Build-to-Suit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Value Add &amp; Opportunistic</li> <li>- Teilvermietete &amp; leerstehende Bestandsobjekte mit Investitionsstau und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial</li> <li>- Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Value Add &amp; Opportunistic</li> <li>- Teilvermietete &amp; leerstehende (min. 50%) Bestandsobjekte mit Investitionsstau und/oder Baureserve bzw. Nachverdichtungspotenzial</li> <li>- Unbebaute Grundstücke mit oder ohne Baurecht</li> </ul>
<b>NUTZUNGEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Büro- &amp; Geschäftshäuser / Mischnutzung, wenn Büroanteil min. 50%</li> <li>- Umwandlung Büro zu Wohnen (Vgl. Ankaufprofil Wohnen, gewerbl. Betreiberimmobilien)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Light Industrial / Produktion</li> <li>- Last Mile Logistik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Labor- und Büronutzung</li> <li>- Deckenhöhe: 3,60 – 4,00 m</li> <li>- S1 und S2; Trocken-/ Nasslabore; biologisch, chemisch, physikalisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Klassisches Wohnen</li> <li>- Gefördertes Wohnen</li> <li>- Senior Living</li> <li>- Student Housing / Co-Living</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hotel</li> <li>- Student Housing / Co-Living</li> <li>- Gewerbliches Wohnen</li> </ul>

Alle Nutzungen: Asset-Deal präferiert, Erbbaurecht nur in Ausnahmefällen (min. 50 Jahre Laufzeit)

Dieses Ankaufprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

<p><b>Driven Investment GmbH</b>                  Pariser Straße 1                  10719 Berlin                  Deutschland</p>	<p><b>Ingo Weiss</b>                  Managing Partner                  iw@driven-investment.com                  M: +49 172 662 9054</p>	<p><b>Niels Berl</b>                  Managing Partner                  nb@driven-investment.com                  M: +49 160 182 5476</p>	<p><b>Nikolas Schmid</b>                  Transaction Manager                  ns@driven-investment.com                  M: +49 151 576 670 17</p>
---	---	---	--

	OFFICE	LOGISTICS	LIFE SCIENCE	RESIDENTIAL LIVING	COMMERCIAL LIVING
<b>REGIONS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Berlin &amp; Potsdam</li> <li>– A/B-Cities</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A/B-Cities</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Berlin, Munich, Heidelberg</li> <li>– Selected centers and university cities</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Germany-wide</li> <li>– From 50,000 inhabitants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– A/B-Cities</li> </ul>
<b>LOCATIONS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Urban and suburban locations with good connectivity (5 min. to public transport)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Locations close to the city center</li> <li>– GI and GE areas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Urban and suburban locations with good connectivity</li> <li>– Proximity to life science clusters / universities / research institutions</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Urban and suburban locations with good connectivity</li> <li>– WA or MI areas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– City center locations with good connectivity (2 min. to public transport)</li> <li>– Commercial areas of use</li> </ul>
<b>RISK PROFILE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Value Add &amp; Opportunistic</li> <li>– Partly let &amp; vacant (min. 50%) existing properties with capex backlog (especially brown-to-green) and/or building reserve or redensification potential</li> <li>– Undeveloped plots with or without building rights</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Value Add &amp; Opportunistic</li> <li>– Partly let &amp; vacant (min. 50%) existing properties with capex backlog (especially brown-to-green) and/or building reserve or redensification potential</li> <li>– Undeveloped plots with or without building rights</li> <li>– Build-to-Suit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Core Plus, Value Add &amp; Opportunistic</li> <li>– Partly let &amp; vacant (min. 50%) existing properties, with corresponding ceiling heights, with capex backlog and/or building reserve or redensification potential</li> <li>– Undeveloped plots with or without building rights</li> <li>– Build-to-Suit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Value Add &amp; Opportunistic</li> <li>– Partly let &amp; vacant existing properties, with corresponding ceiling heights, with capex backlog and/or building reserve or redensification potential</li> <li>– Undeveloped plots with or without building rights</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Value Add &amp; Opportunistic</li> <li>– Partly let &amp; vacant (min. 50%) existing properties, with corresponding ceiling heights, with capex backlog and/or building reserve or redensification potential</li> <li>– Undeveloped plots with or without building rights</li> </ul>
<b>TYPES OF USE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Office &amp; commercial buildings / mixed use, if office share min. 50%</li> <li>– Conversion office to residential (cf. acquisition profile residential, commercial operator properties)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Light Industrial / Production</li> <li>– Last Mile Logistics</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Laboratory and office use</li> <li>– Ceiling height: 3.60 – 4.00 m</li> <li>– S1 and S2; dry/wet laboratories; biological, chemical, physical</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Conventional living</li> <li>– Social housing</li> <li>– Senior Living</li> <li>– Student Housing / Co-Living</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Hotel</li> <li>– Student Housing / Co-Living</li> <li>– Commercial Living</li> </ul>

All uses: Asset deal preferred, leasehold only in exceptional cases (min. 50-year term)

This acquisition profile does not constitute an offer to conclude a brokerage contract.

Driven Investment GmbH  
Pariser Straße 1  
10719 Berlin  
Deutschland

Ingo Weiss  
Managing Partner  
iw@driven-investment.com  
M: +49 172 662 9054

Niels Berl  
Managing Partner  
nb@driven-investment.com  
M: +49 160 182 5476

Nikolas Schmid  
Transaction Manager  
ns@driven-investment.com  
M: +49 151 576 670 17